

Эксперт: Кнышук Евгений Андреевич

Телефон: +7 (925) 010-47-22

e-mail: 89250104722@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru

Офис на Новослободской

Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 213731

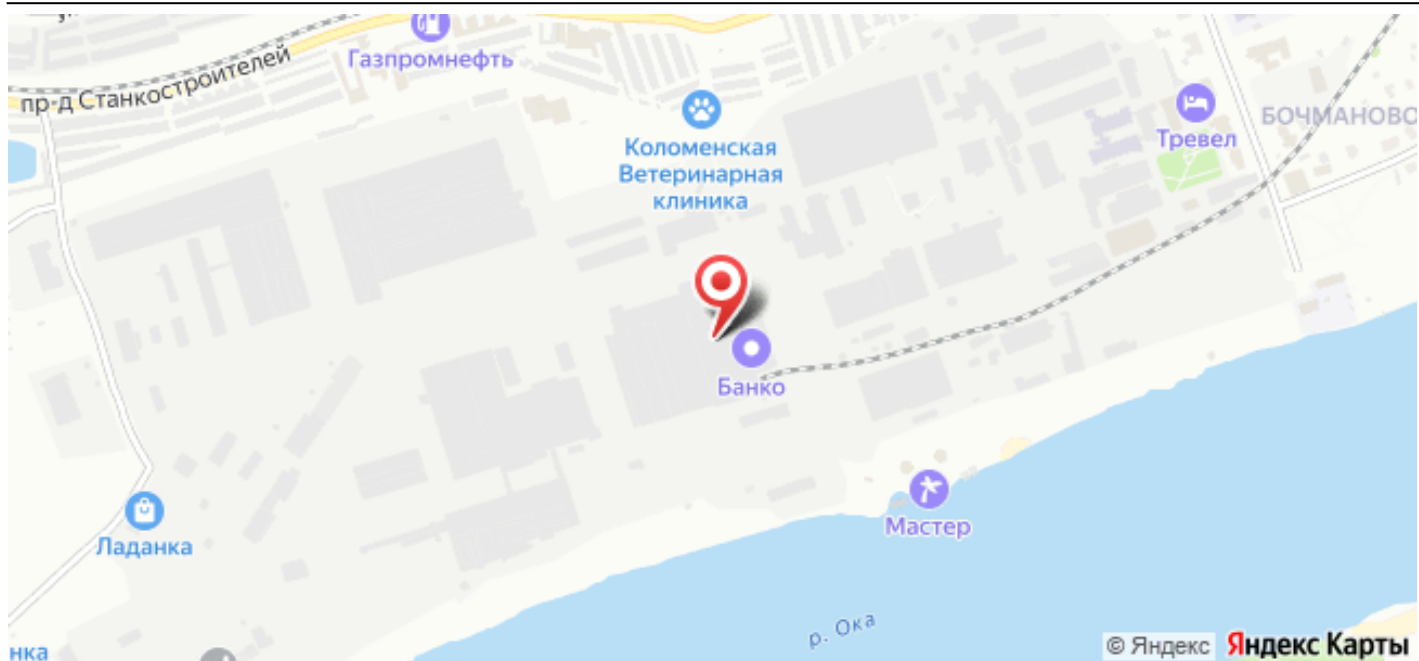
РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, КОЛОМНА, ОКСКИЙ ПРОСПЕКТ, 40

Продается производственное помещение

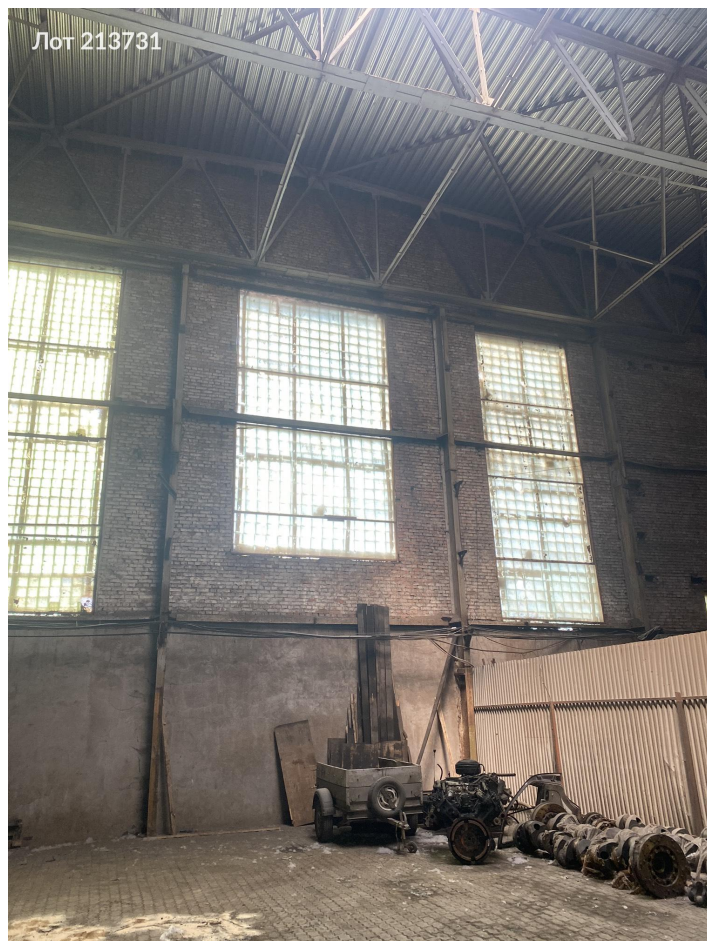
550 000 000 рублей

Продаем производственно-складской объект "Коломна Хэви", находящийся в г. Коломна. Общая площадь зданий 27474 м², из них, 23791 м² это девять пролетов производственных цехов и два АБК по 2087 м² и 1191 м² соответственно (Общая площадь 3278 м²). В цехах имеются краны от 15 до 55 тонн грузоподъемностью. Электрическая мощность 300 кВт, идет увеличение до 600 кВт. Две собственные скважины, водоотведение централизованное. Газ отсутствует. На территории установлен пропускной режим, видеонаблюдение, надежный интернет провайдер, городской телефон. К цехам есть ЖД тупик. Возле административных корпусов 70 М/М для парковки легкового транспорта. Готовы обсуждать условия и форму сделки.

Тип сделки	Продажа	Мостовой кран	5 шт.
Тип недвижимости	Коммерческая	Грузоподъемность	25 т.
Подтип	производственное помещение	Кран-балка	1 шт.
Метро	Некрасовка	Грузоподъемность	5 т.
Путь до метро	На автомобиле	Форма собственности	в собственности
Время до метро	89 мин.	Площадь участка	45 сот.
Этаж	1	Тип здания	Нежилое
Этажей	1	Форма налогообложения	НДС включен
Высота потолков	12 м.	Возможность подъезда фуры	Да
Общая площадь	27474 м ²	Электрическая мощность	600 кВт
Состояние	Типовой ремонт	Юридический адрес	Да
Расположение парковки	На территории	Количество мокрых точек	3
Назначение парковки	Для грузового транспорта	Отопление	Автономное
Тип здания	Административное	Вентиляция	Естественная
Количество мест	15 шт.	Кондиционирование	Нет
Бесплатная парковка	Да	Пожаротушение	Гидрантная
Класс здания	С	Офисные помещения	Да
Ворота	На нулевой отметке	Добавлено	2024-04-09 16:48:20









Лот 213731



Лот 213731



Лот 213731



Лот 213731



Лот 213731



Лот 213731

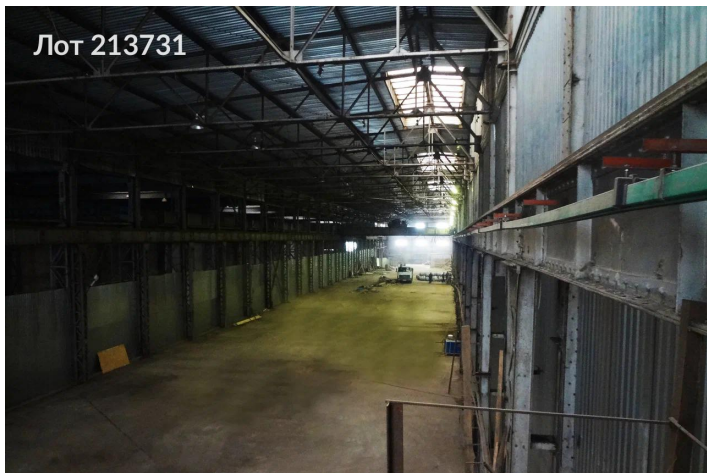


Лот 213731





Лот 213731



Лот 213731

