

Эксперт: Кнышук Евгений Андреевич

Телефон: +7 (925) 010-47-22

e-mail: 89250104722@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru

Офис на Новослободской

Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 213731

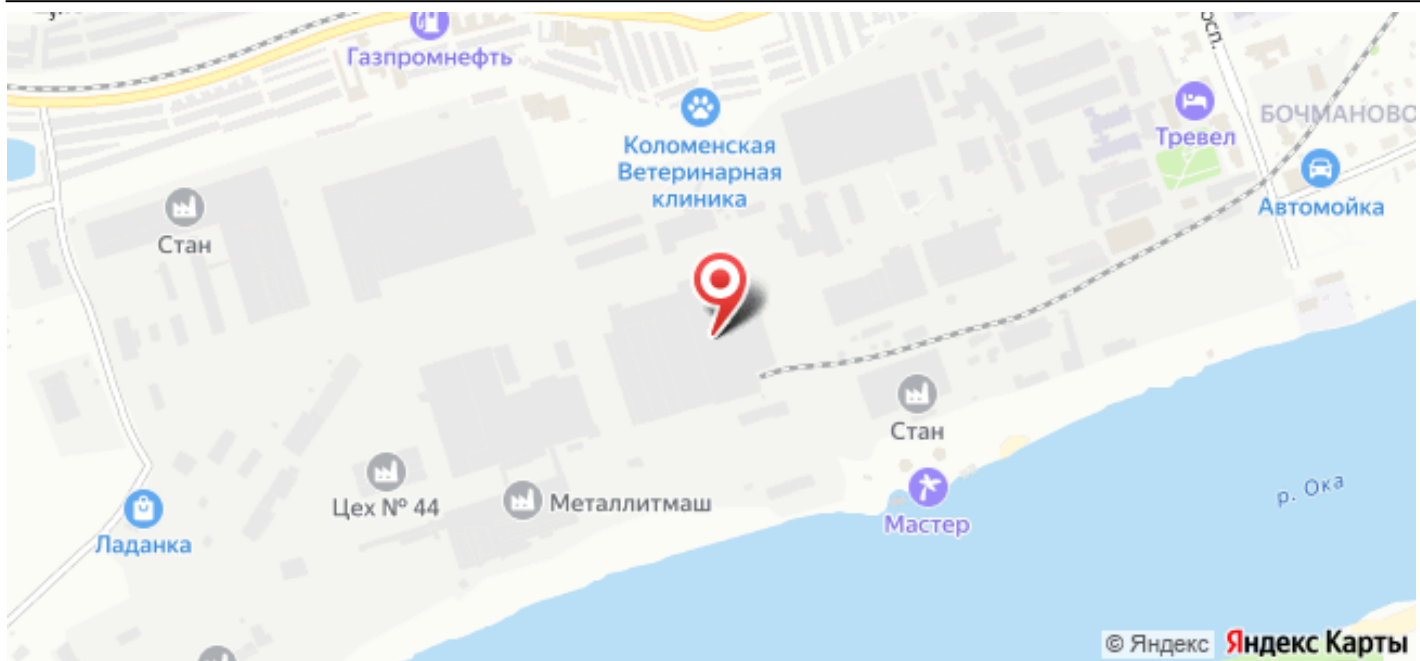
РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, КОЛОМНА, ОКСКИЙ ПРОСПЕКТ, 40

Продается производственное помещение

550 000 000 рублей

Продаем производственно-складской объект "Коломна Хэви", находящийся в г. Коломна. Общая площадь зданий 27474 м<sup>2</sup>, из них, 23791 м<sup>2</sup> это девять пролетов производственных цехов и два АБК по 2087 м<sup>2</sup> и 1191 м<sup>2</sup> соответственно (Общая площадь 3278 м<sup>2</sup>). В цехах имеются краны от 15 до 55 тонн грузоподъемностью. Электрическая мощность 600 кВт. Две собственные скважины, водоотведение централизованное. Газ отсутствует. На территории установлен пропускной режим, видеонаблюдение, надежный интернет провайдер, городской телефон. К цехам есть ЖД тупик. Возле административных корпусов 70 М/М для парковки легкового транспорта. Готовы обсуждать условия и форму сделки.

Тип сделки	Продажа	Мостовой кран	5 шт.
Тип недвижимости	Коммерческая	Грузоподъемность	25 т.
Подтип	производственное помещение	Кран-балка	1 шт.
Метро	Некрасовка	Грузоподъемность	5 т.
Путь до метро	На автомобиле	Форма собственности	в собственности
Время до метро	89 мин.	Площадь участка	30 сот.
Этаж	1	Тип здания	Нежилое
Этажей	1	Форма налогообложения	НДС включен
Высота потолков	12 м.	Возможность подъезда фуры	Да
Общая площадь	27474 м <sup>2</sup>	Электрическая мощность	600 кВт
Состояние	Типовой ремонт	Юридический адрес	Да
Расположение парковки	На территории	Количество мокрых точек	3
Назначение парковки	Для грузового транспорта	Отопление	Автономное
Год постройки	1950 г.	Вентиляция	Естественная
Тип здания	Административное	Кондиционирование	Нет
Количество мест	15 шт.	Пожаротушение	Гидрантная
Бесплатная парковка	Да	Офисные помещения	Да
Класс здания	С	Добавлено	2024-04-09 16:48:20
Ворота	На нулевой отметке		











Лот 213731



Лот 213731



Лот 213731



